

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	서울특별시 금촌구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호외 2개호
의뢰인	울릉군수산업협동조합 범어지점장
감정평가서 번호	대한 제240119-12-0009호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

북부지사

경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호
TEL : (031)812-8811 FAX : (031)812-9811

인증서 번호	제2024-0454호
발급 일자	2024. 01. 24.

감정평가 심사인증서

본지사명	북부지사	감정평가서번호	대한 제240119-12-0009호
감정평가액	일십일억칠천이백만원정 (\1, 172, 000, 000. -)		
기준시점	2024. 01. 23.	감정평가사	조영수
감정평가 목적	공매	제출처	울릉군수산업협동조합(범어지점)
물건 소재지	서울시 금촌구 가산동 60-46 더리즌밸리 지식산업센터 1동 8층 810호외		
물건종별	구분건물	비고	

■ 심사사항

- 감정평가 가격의 적정성
- 감정평가 방법의 적정성
- 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
- 관련법규 및 제 규정과의 적합성
- 협약내용 및 협조사항의 이행
- 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당 법인의 감정평가서 심의·심사 업무규정 제6조 및 제11조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감정평가심사위원회 위원장



본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 감정평가서 심의·심사 업무규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주)대한감정평가법인 대표이사



(주)대한감정평가법인

수 신 울릉군수산업협동조합 범어지점장

참 조

제 목 감정평가 회보

1. 저희 (주)대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.01.19자로 의뢰하신 『서울특별시 금촌구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호외 2개호』에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이 회보합니다.

붙임 1. 감정평가서 2 부.
2. 청구서 1 부. 끝.

(주)대한감정평가법인 북부지사장

담당부서 : 담당 : 조영수 감정평가사 담당자 : 정은미 과장
감정서번호 : 240119-12-0009 시행일자 : 2024.01.24
(우)10403 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호
전화 : (031)812-8811 팩스 : (031)812-9811 <http://www.kosal.co.kr>

수수료 청구서

감정평가서번호 : 240119-12-0009

울릉군수산업협동조합 범어지점장 귀하

일백삼십삼만육천오백원정 (₩1,336,500.-)

2024. 01. 19자로 의뢰하신 『서울특별시 금촌구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호외 2개호』에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
평가수수료	1,066,080	● 평가수수료 ● $(956,000 + (172,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)) \times (1,172,000,000 / 1,172,000,000)$ = 1,066,080
여비	95,000	
토지조사비	-	
물건조사비	30,000	
공부발급비	16,000	
기타실비	8,000	
특별용역비	-	
소계	149,000.-	
합계	1,215,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세	121,500.-	
총계	1,336,500.-	
기납부 착수금	-	
정산청구액	₩1,336,500.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

◆ 계좌번호 ◆

◆ 수협

: 2060-0035-8106

(주)대한감정평가법인

(주)대한감정평가법인 북부지사장

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사
조영수

조영수



(주)대한감정평가법인

북부지사장

이태윤

(서명 또는 인)



감정평가액 **일십일억칠천이백만원정 (₩1,172,000,000.-)**

의뢰인

울릉군수산업협동조합 범어지점장

감정평가목적

공매

채무자

-

제출처

울릉군수산업협동조합 범어지점

소유자
(대상업체명)

신영부동산신탁 주식회사

기준가치

시장가치

감정평가조건

-

목록표시
근거

등기사항전부증명서

기준시점

조사기간

작성일

2024.01.23

2024.01.23

2024.01.24

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가(원/m ²)	금액(원)
구분건물	구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	1,172,000,000
		이	하	여	백	
합계					₩1,172,000,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 감정평가사

홍영식



감정평가액 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 금천구 가산동 소재 '세일중학교' 북서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)에 대한 율령군수산업협동조합 범어지점에서 의뢰한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

대상물건	
소재지	서울특별시 금천구 가산동 60-46 (서울특별시 금천구 가산로9길 66)
건물명 및 층·호수	더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호외 2개호
건물의 구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
사용승인일자	2020.08.19
주 용 도	공장 및 제2종근린생활시설

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	해당 동/층/호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	집합건축물대장상 용도
가	1/8/810	39.29	39.27	78.56	50.01	9.97	공장(지식산업센터)
나	1/8/811	39.29	39.27	78.56	50.01	9.97	공장(지식산업센터)
다	1/8/812	80.61	80.56	161.17	50.02	20.45	공장(지식산업센터)

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 **2024년 01월 23일**입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상물건에 대하여 **2024년 01월 23일**에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

4. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

5. 기타 검토 및 참고 사항

대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 점유부분에 의거하여 확인하였으며, 내부구조는 건축물현황도 기준으로 인근 부동산 중개업소 탐문 및 육안에 의한 외부관찰 등을 통하여 표기하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

<p>제7조 [개별물건기준 원칙 등]</p>	<p>① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.</p>
<p>제11조 [감정평가방식]</p>	<p>감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식</p>
<p>제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]</p>	<p>① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.</p>

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

<p>제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]</p>	<p>감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.</p>
--------------------------------------	---

2. 감정평가방법의 적용

대상물건은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가에 참고한 가격자료

가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 및 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
				사용승인일			
a	가산동 371-57	가산더스카이밸리 1차 8/802	34.4	2023.06.21	258,125,000	약 7,500,000	기타공장
				2018.05.17			
b	가산동 371-57	가산더스카이밸리 1차 8/801	73.41	2023.06.21	551,250,000	약 7,510,000	기타공장
				2018.05.17			

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건 평가사례

소재지·건물명 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적
가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 1/8/810	39.29	2022.10.05	262,000,000	약 6,670,000	담보
가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 1/8/811	39.29		262,000,000	약 6,670,000	
가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 1/8/812	80.61		521,000,000	약 6,460,000	
- 총 감정평가액 : 1,045,000,000원					

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명 및 동/층/호수	전유 면적 (㎡)	평가 목적	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
					사용승인일			
㉠	가산동 371-57	가산 더스카이밸리 1차 -/3/302	34.4	경매	2024.01.11	259,000,000	약 7,530,000	기타공장
					2018.05.17			
㉡	가산동 60-48	삼성아이티 해링턴타워 -/7/713	59.95	담보	2022.06.03	434,000,000	약 7,240,000	기타공장
					2019.09.27			
㉢	가산동 60-26	가산퍼블릭 비/3/315	98.46	담보	2023.12.12	682,000,000	약 6,930,000	산업시설 (공장)
					2023.12.05			

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

유형	부동산 가치수준
인근 유사 공장(지식산업센터)	전유면적당 단가: 7,300,000원/m ² ~ 7,400,000원/m ² 수준

바. 경매 낙찰가율

지역 / 기간	서울/금천구 2023년 01월~2023년 12월
---------	----------------------------

구 분	낙찰가			낙찰건수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트형공장	6,646,000,000원	5,359,690,001원	80.6%	41건	10건	24.4%

<최근 1년간 해당 지역 용도별 평균 낙찰가율 (출처 : 인포케어)>

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교사례의 선정

최근 거래된 사례 중 대상물건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	대상물건
				사용승인일			
a	가산동 371-57	가산더스카이밸리 1차 8/802	34.4	2023.06.21	258,125,000	약 7,500,000	가,나
				2018.05.17			
b	가산동 371-57	가산더스카이밸리 1차 8/801	73.41	2023.06.21	551,250,000	약 7,510,000	다
				2018.05.17			

나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

다. 시점수정

1) 개요

한국부동산원이 조사·발표한 상업용 부동산 분기별 자본수익률을 활용하여 시점수정치를 산정하되, 조사·발표되지 않은 기간의 자본수익률은 기준시점과 가장 가까운 시점에 조사·발표된 분기별 자본수익률을 기준으로 추정하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

2) 시점수정치

대상 물건	비교 사례	기 간	자본수익률(%)	비고
가,나	a	2023년 2분기	0.19	2023년 2분기 수익률
		2023년 3분기	0.08	2023년 3분기 수익률
		2023년 4분기	-	2023년 4분기 수익률
			-	수익률
다	b	2023년 2분기	0.19	2023년 2분기 수익률
		2023년 3분기	0.08	2023년 3분기 수익률
		2023년 4분기	-	2023년 4분기 수익률
			-	수익률

3) 시점수정치 산정

대상 물건	비교 사례	구 분 (산정기간)	시점수정치	시점수정치 산정
가~다	a,b	서울 (집합 상가) 2023.06.21~2024.01.23	1.00201	$(1+0.0019 \times 10/91) \times (1+0.0008) \times (1+0.0008 \times 115/92) \approx 1.00201$

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

- 구분건물 [공업용] 본건: 가, 나 (사례기호: a)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	외부 진출입의 용이성 차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등) 동력자원 및 노동력 확보의 용이성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 공급 및 처리시설의 상태	0.98	대중교통의 편의성 등에서 열세함.
단지내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성 단지내 주차의 편리성 유무 건물의 구조 및 마감상태 경과년수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 내부 평면방식 전유면적의 비율 향별 효용	1.00	대체로 유사함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			0.980

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

- 구분건물 [공업용] 본건: 다 (사례기호: b)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	외부 진출입의 용이성 차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등) 동력자원 및 노동력 확보의 용이성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 공급 및 처리시설의 상태	0.98	대중교통의 편의성 등에서 열세함.
단지내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성 단지내 주차의 편리성 유무 건물의 구조 및 마감상태 경과년수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 내부 평면방식 전유면적의 비율 향별 효용	1.00	대체로 유사함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			0.980

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례 단가 (원/m ²)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	산정단가 (원/m ²)	전유 면적 (m ²)	산정금액 (원)	시산가액 (원)
가,나	7,500,000	1.00	1.00201	0.980	7,364,774	39.29	289,361,970	289,000,000
다	7,510,000	1.00	1.00201	0.980	7,374,593	80.61	594,465,942	594,000,000

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액 결정의견

인근 유사부동산의 가격수준, 평가목적, 장래동향 등을 종합적으로 참작하여 주된 방법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

기호	소재지	건물명 동/층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고 (전유면적㎡당 단가)
가	서울특별시 금천구 가산동 60-46	더리즌밸리 지식산업센터 1/8/810	39.29	9.97	289,000,000	7,355,561
나		더리즌밸리 지식산업센터 1/8/811	39.29	9.97	289,000,000	7,355,561
다		더리즌밸리 지식산업센터 1/8/812	80.61	20.45	594,000,000	7,368,813
합 계		1,172,000,000				

구분건물 감정평가명세서

<기준시점: 2024-01-23>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1	서울특별시 금천구 가산동 [도로명 주소] 서울특별시 금천구 가산로9길 66 동 소	60-46 더리즌밸리 지식산업 센터 제1동 60-46	공장 및 제2종 근린생활 시설	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 14층				
가			공장용지	준공업지역	3,192			
			(내)	철근콘크리트구조 제8층 제810호	39.29	39.29	289,000,000	비준가액 (공용면적 39.27㎡ 포함)
		소유권	1. ----	9.97	9.97			
			대지권		3,192			
나			(내)	철근콘크리트구조 제8층 제811호	39.29	39.29	289,000,000	비준가액 (공용면적 39.27㎡ 포함)
			소유권	1. ----	9.97	9.97		
			대지권		3,192			
			토지·건물				배분내역	
			토 지 :			101,150,000		
			건 물 :			187,850,000		
			토지·건물				배분내역	
			토 지 :			101,150,000		
			건 물 :			187,850,000		

구분건물 감정평가명세서

<기준시점: 2024-01-23>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제812호	80.61	80.61	594,000,000	비준가액 (공용면적 80.56㎡ 포함)
			소유권	20.45				
			1. ----- 대지권	----- 3,192		20.45		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	207,900,000	
						건 물 :	386,100,000	
합 계					₩1,172,000,000. -			
				이 하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------|----------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 위생설비 및 기타설비 | 7. 토지이용계획 등 |
| 2. 교통상황 | 5. 토지의 형상 및 이용상황 | 8. 임대관계 및 기타사항 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상황 | 6. 인접 도로상태 | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 금천구 가산동 소재 '세일중학교' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트, 아파트형공장, 지식산업센터, 각종 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통시 됩니다.

2. 교통상황

대상물건까지 차량출입이 가능하고 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 대중교통 여건은 보통시 됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상황

가. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상14층 건물중 제1동 제8층 제810호외 2개호로서,

외벽 : 강화유리 및 석재 마감 등,

내벽 : 내부인테리어 마감 등,

창호 : 강화유리 마감 등으로 시공되었습니다.

나. 이용상태

기호(가~다) : 공장(지식산업센터)으로 이용중입니다.

4. 위생설비 및 기타설비

위생 및 급·배수설비, 화재탐지설비, 승강기설비 등을 갖추고 있습니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------|----------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 위생설비 및 기타설비 | 7. 토지이용계획 등 |
| 2. 교통상황 | 5. 토지의 형상 및 이용상황 | 8. 임대관계 및 기타사항 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상황 | 6. 인접 도로상태 | |

5. 토지의 형상 및 이용상황

사다리형의 평지로서, 공장 및 근린생활시설 건부지로 이용중입니다.

6. 인접 도로상태

남동측으로 로폭 약 20미터 내외의 포장도로와 접합니다.

7. 토지이용계획 등

기호(1)

도시지역, 준공업지역, 지구단위계획구역(2021- 10- 28), 종로1류(폭 20m~25m)(2021- 10- 28) (접합), 일단의공업용지조성사업지역가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2015- 08- 27)(서울특별시고시 제2015- 255호)<건축법>, 장애물 제한표면구역(진입표면구역)<공항시설법>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발194m(지반+건축+옥탑 등),육군수도방위사령부(02- 524- 3313)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 국가산업단지 (2012- 07- 05)<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 산업시설구역<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

8. 임대관계 및 기타사항

가. 임대관계 : 후첨 “내부구조도 및 임대상황” 참조하시기 바랍니다.

나. 기타사항 : 해당사항 없습니다.

광역위치도

소재지

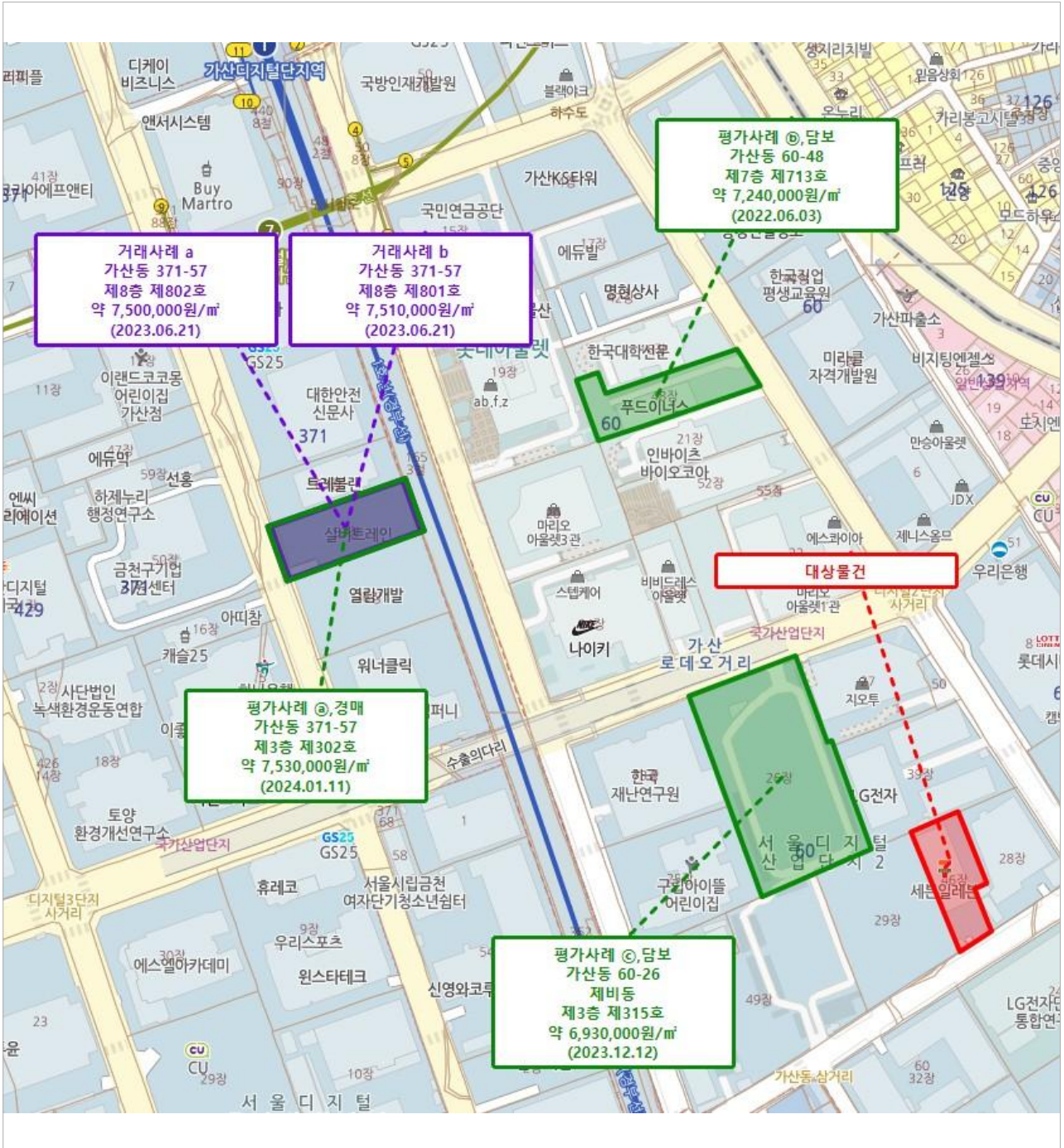
서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호외 2개호



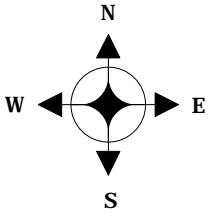
상세 위치도

소재지

서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호외 2개호

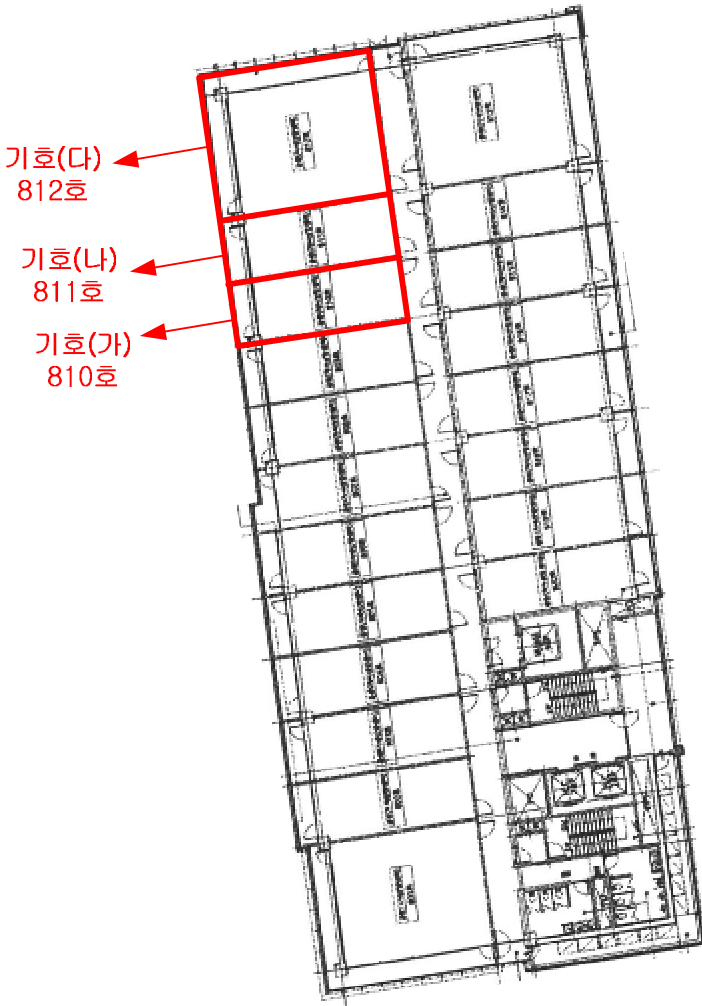


건물개황도 및 임대상황



None Scale

[더리즌밸리 지식산업센터 제8층 제810호외 2개호수]



<호별배치도 및 내부구조도>

※전입세대 열람결과(2024.01.23)
- 없음.

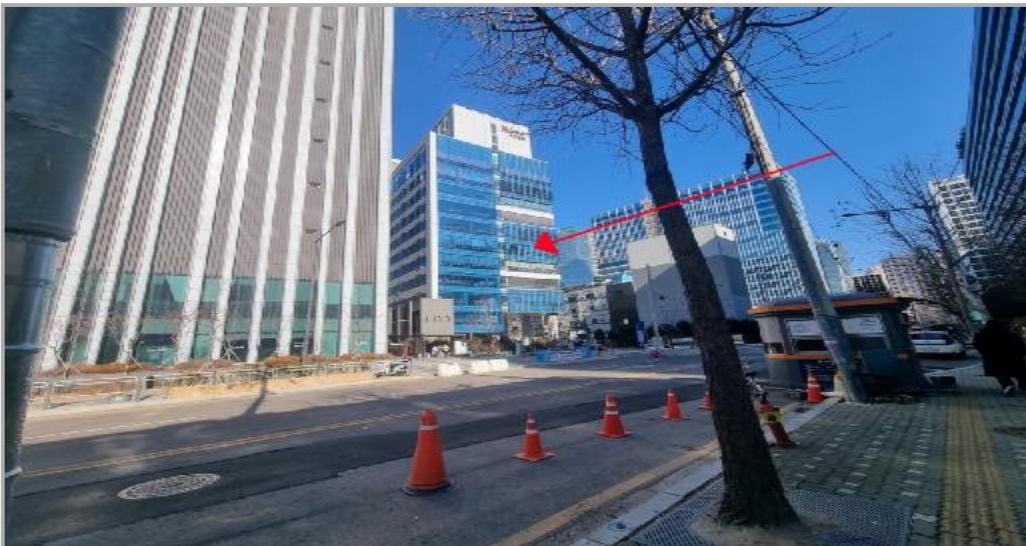
임대상황

범례	임차인성명	임대조건		조사처	비고
		보증금	월세		
810호 외		미상.			

사 진 용 지



대상물건 전경



주위환경

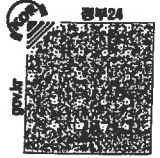
사 진 용 지



기호(가, 나) 출입문



기호(다) 출입문



발급번호 : 202411545001468962

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 01/ 19

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	김재성	주소	인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 201-1512
			전화번호	010-5585-5108

신청토지	소재지	지번	지목	면적(㎡)
	서울특별시 금천구 가산동	60-46	공장용지	3,192.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 준공업지역, 지구단위계획구역(2021-10-28), 종로1류(폭 20m-25m)(2021-10-28)(접합), 일단의공업용지조성사업지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가족사육제한구역<가족분노의 관리 및 이용에 관한 법률> 가로구역별 최고높이 제한지역(2015-08-27)(서울특별시고시 제2015-255호)<건축법>, 장애물제한표면구역(진입표면구역)<공항시설법>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발194m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3313)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 국가산업단지(2012-07-05)<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 산업시설구역<산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



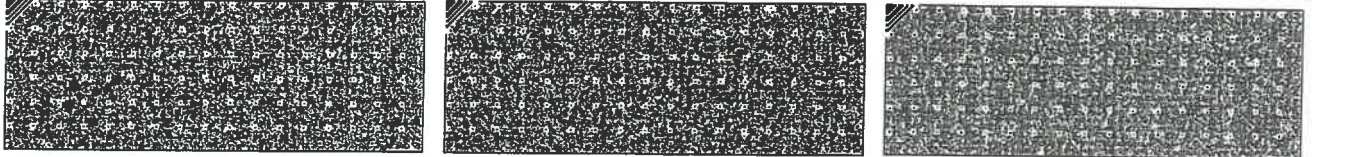
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 01/ 19

서울특별시 금천구청

축척 1/1900
수입증지 붙이는 곳

수수료 전자결제민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2020-025479



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호

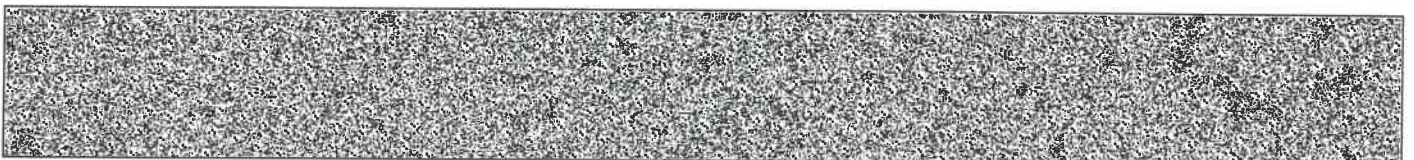
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로9길 66(가산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장 및 제2종근린생활시설 지4층 2404.91㎡ 지3층 2418.48㎡ 지2층 2426.10㎡ 지1층 2420.87㎡ 1층 713.46㎡ 2층 960.43㎡ 3층 1265.43㎡ 4층 1258.27㎡ 5층 1263.69㎡ 6층 1263.95㎡ 7층 1263.95㎡ 8층 1258.27㎡ 9층 1263.69㎡ 10층 1263.95㎡ 11층 1263.95㎡ 12층 814.72㎡ 13층 814.72㎡ 14층 814.72㎡ 옥탑 111.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 60-46	공장용지	3192㎡	2020년9월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254748E2217933331112

발급확인번호 AAMQ-TXXK-4795

발행일 2024/01/19

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제8층 제810호	8층 철근콘크리트구조 39.29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3192분의 9.97	2020년8월28일 대지권 2020년9월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기, 을구 15번 지상권 설정 등기) 2020년9월8일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번 지상권 설정등기) 2020년12월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제205786호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-19824호
2	소유권이전	2020년12월21일 제288049호	2020년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호 (가산동,에이스하이엔드타워5차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월21일 제288050호	2020년12월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층

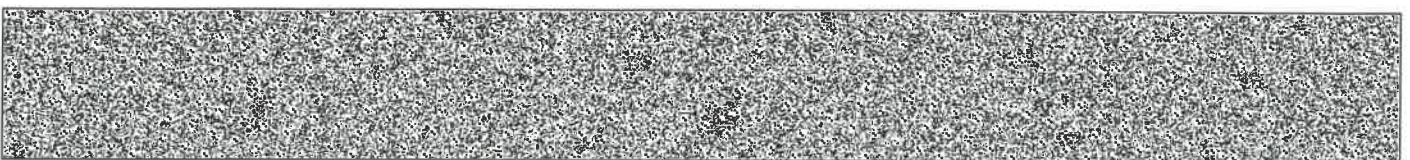


[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 케이티엔지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-28312호
4	소유권이전	2021년1월12일 제6731호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호(가산동,에이스하이엔드타워5차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월12일 제6732호	2020년12월31일 매매	소유자 임희경 730901-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1 차) 거래가액 금206,124,900원
6	가압류	2021년4월5일 제77492호	2021년4월5일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 2059)	채구금액 금30,152,460 원 채권자 근로복지공단 11271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
7	6번가압류등기말소	2022년8월22일 제168746호	2022년8월22일 해제	
8	소유권이전	2022년10월7일 제195411호	2022년10월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13596호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월12일 제6737호	2021년1월12일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 임희경 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1 차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌벨리지식산업센터 제1동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (가산벤처지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌벨리지식산업센터 제1동 제8층 제811호 건물 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌벨리지식산업센터 제1동 제8층 제812호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년10월7일 제195409호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
 서기 2024년 1월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

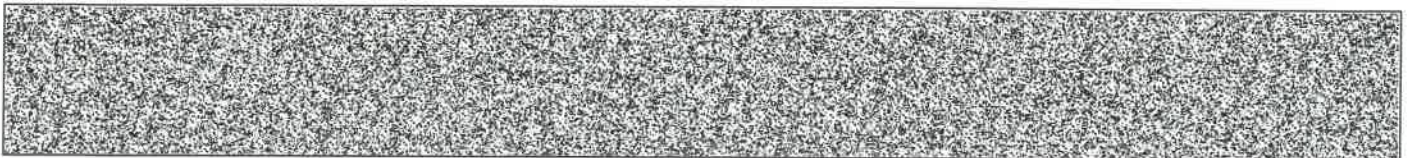
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 울구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2502022500120401101020019IKAM0254748E2247933331112

발급확인번호 AAMQ-TXXK-4795

발행일 2024/01/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025479

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2020-025480



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제811호

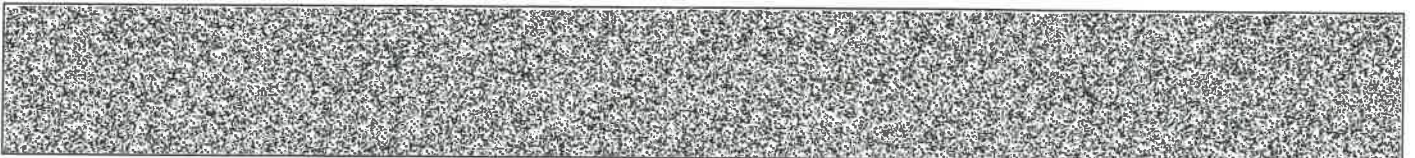
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로9길 66(가산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장 및 제2종근린생활시설 지4층 2404.91㎡ 지3층 2418.48㎡ 지2층 2426.10㎡ 지1층 2420.87㎡ 1층 713.46㎡ 2층 960.43㎡ 3층 1265.43㎡ 4층 1258.27㎡ 5층 1263.69㎡ 6층 1263.95㎡ 7층 1263.95㎡ 8층 1258.27㎡ 9층 1263.69㎡ 10층 1263.95㎡ 11층 1263.95㎡ 12층 814.72㎡ 13층 814.72㎡ 14층 814.72㎡ 옥탑 111.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 60-46	공장용지	3192㎡	2020년9월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254749E2218044331112

발급확인번호 AAMQ-TYAQ-4801

발행일 2024/01/19

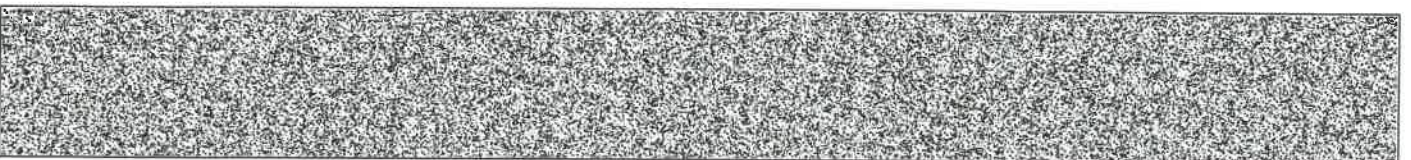
[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제811호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제8층 제811호	8층 철근콘크리트구조 39.29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3192분의 9.97	2020년8월28일 대지권 2020년9월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기, 을구 15번 지상권 설정 등기) 2020년9월8일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번 지상권 설정등기) 2020년12월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제205786호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-19825호
2	소유권이전	2020년12월21일 제288049호	2020년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호 (가산동,에이스하이엔드타워5차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월21일 제288050호	2020년12월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제811호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-28313호
4	소유권이전	2021년1월12일 제6733호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호(가산동,에이스하이엔드타워5차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월12일 제6734호	2020년12월31일 매매	소유자 임희경 730901-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1 차) 거래가액 금206,124,900원
6	소유권이전	2022년10월7일 제195411호	2022년10월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13597호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월12일 제6737호	2021년1월12일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 임희경 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1 차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (가산벤처지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호 건물 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제812호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제811호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년10월7일 제195409호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

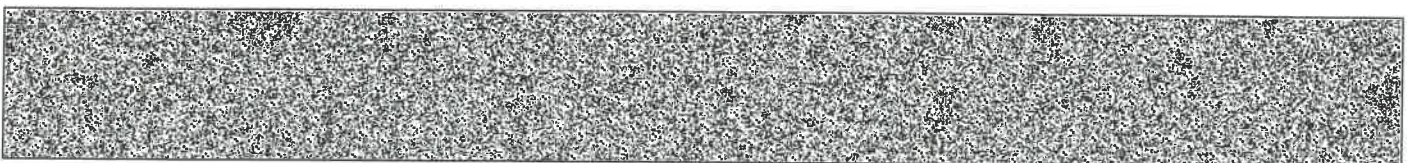
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254749E2248044331112

발급확인번호 AAMQ-TYAQ-4801

발행일 2024/01/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025480

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제811호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2020-025481



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제812호

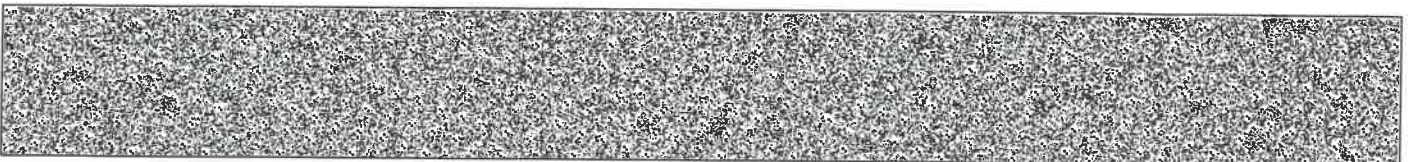
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로9길 66(가산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장 및 제2종근린생활시설 지4층 2404.91㎡ 지3층 2418.48㎡ 지2층 2426.10㎡ 지1층 2420.87㎡ 1층 713.46㎡ 2층 960.43㎡ 3층 1265.43㎡ 4층 1258.27㎡ 5층 1263.69㎡ 6층 1263.95㎡ 7층 1263.95㎡ 8층 1258.27㎡ 9층 1263.69㎡ 10층 1263.95㎡ 11층 1263.95㎡ 12층 814.72㎡ 13층 814.72㎡ 14층 814.72㎡ 옥탑 111.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 60-46	공장용지	3192㎡	2020년9월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAMQ254750E2218153331112

발급확인번호 AAMQ-TYDM-4811

발행일 2024/01/19

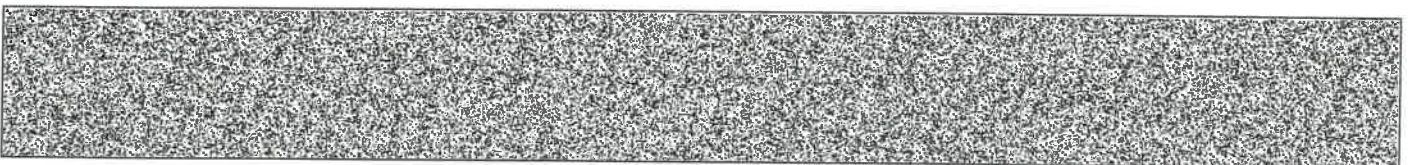
[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제812호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제8층 제812호	8층 철근콘크리트구조 80.61㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3192분의 20.45	2020년8월28일 대지권 2020년9월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기, 을구 15번 지상권 설정 등기) 2020년9월8일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번 지상권 설정등기) 2020년12월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제205786호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-19826호
2	소유권이전	2020년12월21일 제288049호	2020년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호 (가산동,에이스하이엔드타워5차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월21일 제288050호	2020년12월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층

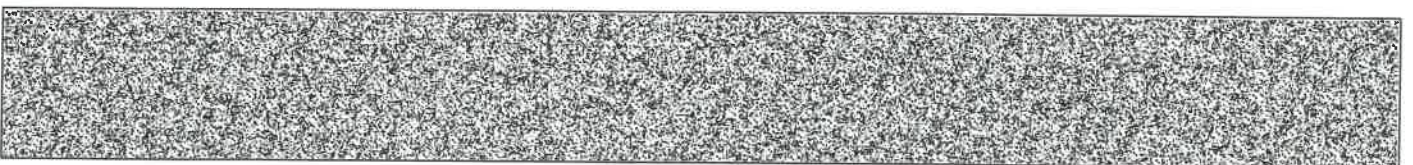


[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제812호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-28315호
4	소유권이전	2021년1월12일 제6735호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호(가산동,에이스하이엔드타워5차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월12일 제6736호	2020년12월31일 매매	소유자 임희경 730901-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1 차) 거래가액 금428,104,000원
6	소유권이전	2022년10월7일 제195411호	2022년10월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13599호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2021년1월12일 제6737호	2021년1월12일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 임희경 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1 차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (가산벤처지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제810호 건물 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제811호



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제812호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년10월7일 제195409호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

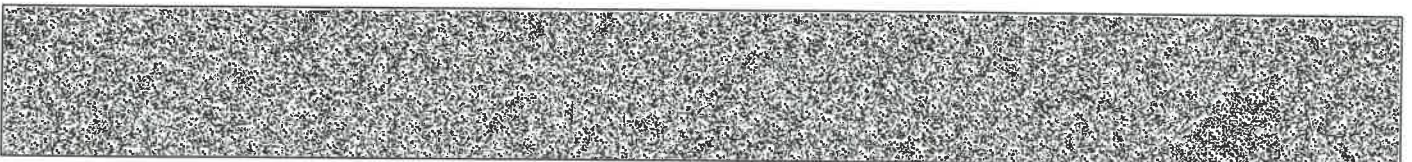
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254750E2248153331112

발급확인번호 AAMQ-TYDM-4811

발행일 2024/01/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025481

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌벨리지식산업센터 제1동 제8층 제812호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (개정 2018. 12. 4.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

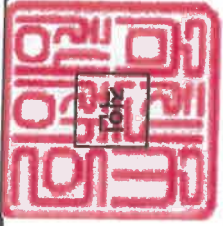
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	호수기구수/세대수	
대지위치	서울특별시 금천구 가산동		대리권벨리 지식산업센터	298호/071구/0세대	
※대지면적	3,192 ㎡	면적	지면	60-46	도로명주소
건축면적	1,531.27 ㎡	용적률 신청용 면적	※지역	기로구역별 최고높이 제한지역 외 1	서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)
※건폐율	47.97 %	※용적률	주구조	철근콘크리트구조	※구역
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	높이	60.45 m	부속건축물
		638.3 ㎡	※건축선 후퇴면적	60.45 m	지하: 4층, 지상: 14층
			※건축선 후퇴거리	㎡	동

건축물 현황						건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	지4층	철근콘크리트구조	공장(주차장, 기계실, 전기실, 발전기실)	2,404.91	주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(근린생활시설, 북카페)	713.46		
주1	지3층	철근콘크리트구조	공장(주차장, 관리실, 세미나일, 용역실, 창고)	2,418.48	주1	2층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	960.43		
주1	지2층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터), 제2종근린생활시설, 주차장	2,426.1	주1	3층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,265.43		
주1	지1층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터), 주차장	2,420.87	주1	4층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,258.27		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 금천구청장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 1월 19일

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

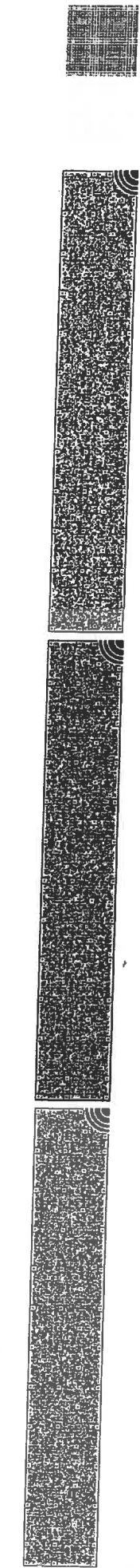
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

1154510100-3-00600046

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	서울특별시 금천구 가산동		지번	60-46	명칭	도로명주소	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)	호수기주소세대수	298호/07구/0세대					
대지위치	서울특별시 금천구 가산동		지번	60-46	명칭	도로명주소	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)	호수기주소세대수	298호/07구/0세대					
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장		승강기	허기일									
건축주	(주)하나지산신탁	11011-1*****	구분	육내	육외	인근	먼저	승용	2 대	비상용	1 대	취공일	2018.1.31.		
설계자	이은경 주식회사 건축사사무소 미작	영등포구 건축사사무소-510	구분	156 대	620x2 m	대	대	* 하수처리시설		부패탐크방법			사용승인일	2020.8.19.	
공시김리자	한준오 (주)전인세업건축사사무소	강남구 건축사사무소-190	차주식	156 대	620x2 m	대	대	* 하수처리시설		부패탐크방법			사용승인일	2020.8.19.	
공시공자 (원장권리인)	김종배, 강영훈 (주)보미건설	성북구 토목건축공사법-01-0146	기개식	대	대	대	대	* 하수처리시설		부패탐크방법			사용승인일	2020.8.19.	
*제로에너지건축물 인증		*건축물 에너지효율등급 인증		*에너지성능지표(EPI) 점수		*녹색건축 인증		*기능형건축물 인증		도로명					
등급	등급	등급		점		등급		등급		도로명					
에너지지침률	0 %	1차에너지소요량 (또는에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	*에너지소비총량		인증점수		점		도로명					
유효기간	유효기간	유효기간		0 kWh/m ²		유효기간		유효기간		도로명					
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		설계지내력(지내력기표인 경우)		구조설계 해석법		도로명					
지하수위	GL	-9.0 m	기초형식	지내력기초		51.0204 t/m		동적해석법		도로명					
변동일		변동내용 및 원인		변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항					
2020.8.20.	건축과-18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축)		2020.11.24.		건축과-25642(2020.11.23.)호에 의거 용도변경 및 사용승인 처리 통보에 따른 용도변경(B104호 : 제2종근린생활시설 343.53㎡ → 공장(기타공장-지식산업센터) 343.5 3㎡, B201 호 : 공장(기타공장-지식산업센터) 128.68㎡ → 제2종근린생활시설(기타제2종근린생활시설) 128.68㎡,		지역: 준공업지역		구역: 장애물제한표면구역 - 이하야백-						
2020.9.2.	부동산정보과-11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으로 인한 지번변경(관련지번소재 : 60-46외 1필지(219-19) → 60-46)														

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호서식) (개정 2017. 1. 20)

집합건축물대장(표계부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	도로명주소	
대지위치	서울특별시 금천구 가산동	지번	60-46	더리큰벨리 지식산업센터	호수기구수세대수
				서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)	298호/0기구/0세대

건축물현황						건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	5층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.69			-이하야백-				
주1	6층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.95							
주1	7층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.95							
주1	8층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,258.27							
주1	9층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.69							
주1	10층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.95							
주1	11층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.95							
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(기원시설-기숙사)	814.72							
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(기원시설-기숙사)	814.72							
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(기원시설-기숙사)	814.72							
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	공장(LEV, 기계실, 헬스, 면면적제외)	111.11							

297mm×210mm|벽상지(80g/㎡)|



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호의2서식) <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표계부, 물) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	호수기누수세대수	
대지위치	서울특별시 금천구 가산동	지번	60-46	도로명주소	298호/07누/0세대
					서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)

변동사항		변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
변동일	2022.4.7.	B202호 : 공장(기타공장-지식산업센터) 140.53㎡ → 계2종근린생활시설(기타계2종근린생활시설) 140.53㎡, B203호 : 공장(기타공장-지식산업센터) 140.53㎡ → 계2종근린생활시설(기타계2종근린생활시설) 140.53㎡ [표시변경: 집합건축물 전유부 합병] 901~912호~901호 및 913~920호~902호로 합병 [건축과-9051 (2022.4.6.)호] [표시변경: 집합건축물 전유부 합병] 전유부 폐쇄 <913호~920호~902호 합병> [건축과-9051 (2022.4.6.)호] [표시변경: 집합건축물 전유부 폐쇄] 전유부 폐쇄 <901호~912호~901호 합병> [건축과-9051 (2022.4.6.)호] [표시변경: 기타] 902호, 호명칭 및 전유부 도면변경 902호 → 913호 [건축과-16017 (2022.6.17.)호] - 이송여백 -		
변동일	2022.6.22.			

297mm×210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	대리준벨리 지식산업센터	호명칭	810
대지위치	서울특별시 금천구 가산동		지번	60-46	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****				
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.					
주	지4~지1	철근콘크리트구조	주차장	19.38						
주	지4	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	2.45						
소유자 현황										
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자		
주	8층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	39.29	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15,8층 (의의도동, 신영충권빌딩)	1/1	2022.10.7.	소유권이전	
- 이하야백 -										

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 금천구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 1월 19일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 1154510100-3-00600046

명칭 더리즌벨리 지식산업센터

대지위치

서울특별시 금천구 가산동

지번

60-46 도로명주소

서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동) 810

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	출별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조 - 이하야백 -	복도,계단실	17.44		

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.8.20.	건축과-18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신구작성(신축)			
2020.9.2.	부동산정보과-11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으로 인한 지번변경(관련지번삭제 : 60-46 외1필지(219-19) → 60-46)		- 이하야백 -	

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	대리촌벨리 지식산업센터	호명칭	811
대지위치	서울특별시 금천구 가산동		지번	60-46	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			변동일자	변동원인
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.					
주	지4~지1	철근콘크리트구조	주차장	19.38						
주	지4	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	2.45						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 금천구청장

담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 1월 19일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [별상지 (80/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

1154510100-3-00600046

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	대리촌밸리 지식산업센터	호명칭	812
대지위치	서울특별시 금천구 가산동		지번	60-46	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			변동일자	변동원인
주	8층	철근콘크리트구조 -이하이백-	공정(지식산업센터)	80.61	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 168층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.10.7.	소유권이전
									공용부분	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)						
주	지4~지1	철근콘크리트구조	주차장	39.75						
주	지4	철근콘크리트구조	기계실, 전기기계실, 발전기계실	5.03						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 금천구청장

담당자:
전화:

발급일자: 2024년 1월 19일

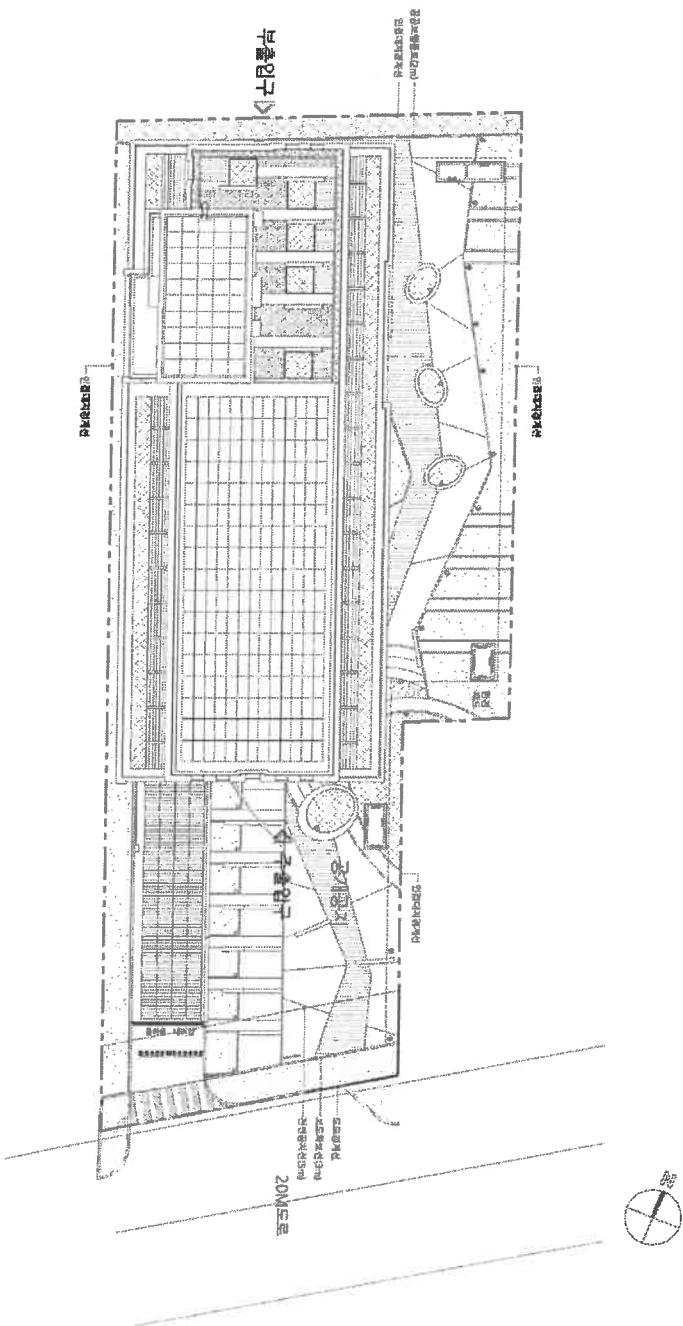
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	호수/가구수/세대수 더리즌밸리 지식산업센터 298호/0가구/0세대	
대지위치	서울특별시 금천구 가산동	지번	60-46	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)

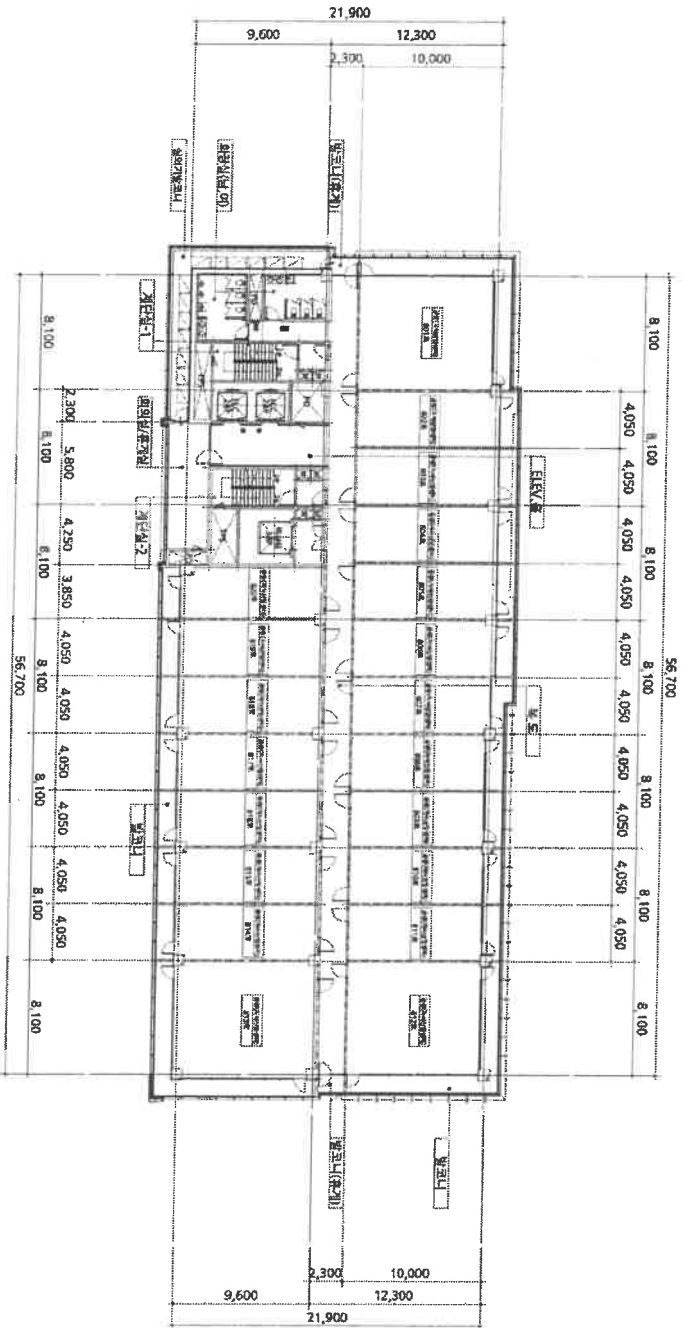


도면의 종류	배치도(배치도)	축척	1 : 500	도면 작성자	주식회사건축사사무소미작건축사 이은경 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	-------------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510100-3-006000046		명칭	더리즌밸리 지식산업센터 호수/가구숙세대수 298호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 금천구 가산동	지번	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66(가산동)
			60-46	서울특별시 금천구 가산로9길 66(가산동)



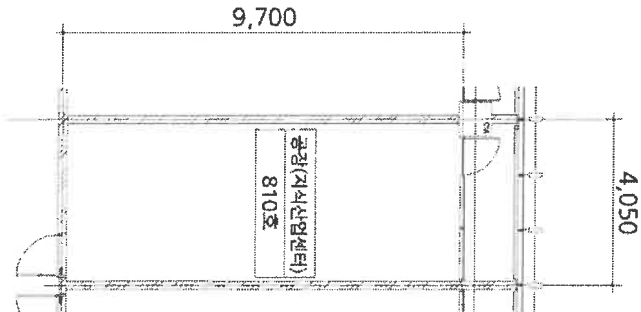
도면의 종류	평면도(8층)	축척	1 : 400
		도면 작성자	주식회사건축사사무소미작건축사 이은경 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	더리즌벨리 지식산업센터	호명칭	810
대지위치	서울특별시 금천구 가산동	지번	60-46	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66(가산동)	
건축물 현황도						



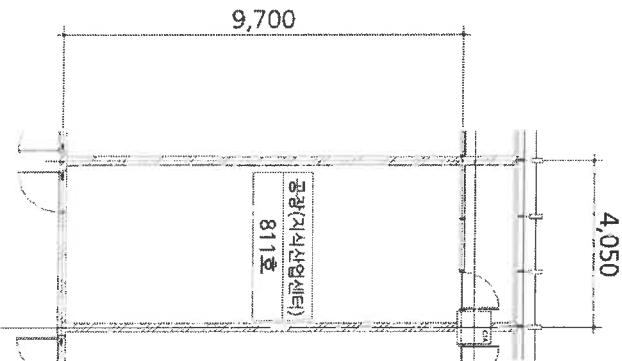
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	주식회사건축사사무소미각 건축사이은경 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-------------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물 현황도

(1쪽 중 1쪽)

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	더리즌벨리 지식산업센터	호명칭	811
대지위치	서울특별시 금천구 가산동	지번	60-46	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)	
건축물 현황도						



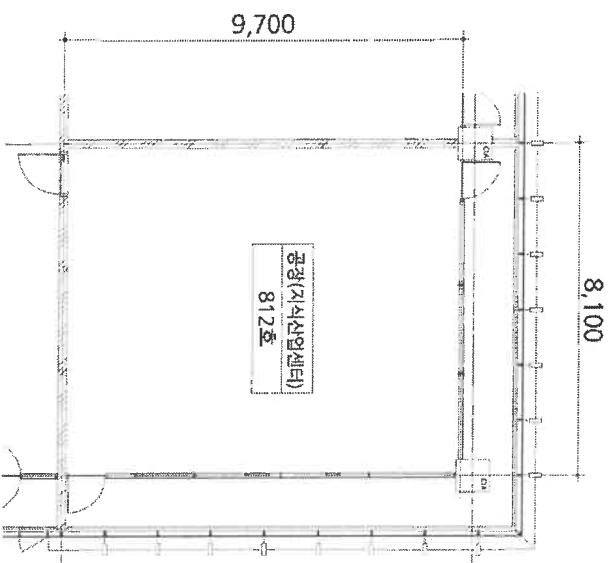
도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	주식회사건축사사무소미작 건축 사이민경 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------------------

* 건축물 현황도는 단위세 대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510100-3-00600046		명칭	다리존밸리 지식산업센터	호명칭	812
대지위치	서울특별시 금천구 가산동	지번	60-46	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)	
건축물현황도						



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	주식회사건축사사무소미작 건축사이엔지 (서명 또는 인)	
--------	-----	----	---------	--------	-------------------------------	--

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-3308-5358-8570	발급일자	2024년 1월 23일 09:24:18
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66, 810호 (가산동)
	지번 주소	서울특별시 금천구 가산동 (일반+산) 60-46 810호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

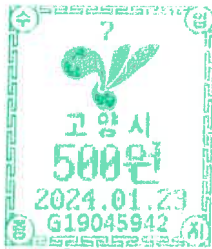
2024년 1월 23일

경기도 고양시 일산동구 장항1동장

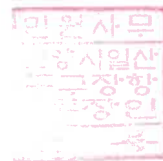
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



문서발행일:
2024년01월23일



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4711-3508-5358-8660	발급일자	2024년 1월 23일 09:24:27
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66, 811호 (가산동)
	지번 주소	서울특별시 금천구 가산동 (일반+산) 60-46 811호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 1월 23일

경기도 고양시 일산동구 장항1동장

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-3508-5358-8740	발급일자	2024년 1월 23일 09:24:35
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 금천구 가산로9길 66, 812호 (가산동)
	지번 주소	서울특별시 금천구 가산동 (일반+산) 60-46 812호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 1월 23일

경기도 고양시 일산동구 장항1동장

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

